



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-954 от 27.06.2022.

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 17 июня 2022 г. № 21-01-06-5454

разрешает ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350, место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, тер. Автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр 3, офис 506)

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул. Космонавта Беляева, 45 Индустриального района г. Перми).

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева.

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; территории ОКН: зоны санитарной охраны: III пояс Зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Нового-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми; прочие зоны ограничений: зона образовательного учреждения

ПАО «Т Плюс»:

1. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

в границах таких зон»;

2. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министрства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать Правила охраняемых зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормы, утвержденные постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений, установленных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми».

ПАО «Т Плюс» в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, предоставить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Т Плюс»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12

статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Т Плюс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

И.о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.Н. Борцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство тепловой сети к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул. Космонавта Беляева, 45 Индустриального района г. Перми

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 346

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

----- Граница территориальной зоны

----- Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59:01:4410831 Кадастровый номер квартала

:9 Кадастровый номер земельного участка

----- Граница зон с особым использованием территории

----- Граница образуемого земельного участка

----- Граница квартала

Заявитель:

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки до 7 точки, от 8 точки до 13 точки - земли,

государственная собственность на которые не разграничена

от 7 точки до 8 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:1

от 13 точки до 1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410831:9

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	513 188.98	2 227 424.14
2	513 185.52	2 227 427.89
3	513 158.78	2 227 426.07
4	513 158.49	2 227 429.81
5	513 129.57	2 227 433.89
6	513 125.79	2 227 442.03
7	513 114.28	2 227 447.91
8	513 112.27	2 227 448.26
9	513 110.71	2 227 445.23
10	513 122.74	2 227 439.09
11	513 126.86	2 227 430.23
12	513 154.75	2 227 426.31
13	513 155.12	2 227 421.80
1	513 188.98	2 227 424.14

